

הוראות אחזקה - קובץ הוראות אחזקה משטרת ישראל

הערה - הוראות אלו הינן בנוסף על הוראות היצרן/מרכיב המערכת. בכל סתירה, הוראות היצרן גוברות

סוג התשתית	תאור המערכת	סוג הטכנאי	תאור העבודה	שבועי	חד חודשי	דו חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	עפ"י הוראות יצרן
מיזוג	מערך אחזקה ליח' קירור מים עיבוי אויר		סעיפי האחזקה							
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק ורשום לחצי מדחסים (לחץ ראש, לחץ יניקה, לחץ שמן)		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את כמות השמן במדחסים.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את לחצי הקרר של המאייד (דרך בקר היחידה) BAR ____.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את לחצי הקרר של המעבה (דרך בקר היחידה) BAR ____.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק עינית הביקורת של צנרת הנוזל (זרימת הקרר בעינית הביקורת צריכה להיות ברורה).		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את כל המערכת וודא כי אין תופעות ותנאים חריגים כמו רעשים, כתמי שמן ומים מסביב ליחידה וכי סוללות המעבה נקיים מלכלוך.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	מדוד ורשום את שיחון יתר של המערכת ____ °C.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	רשום טמפ' מים כניסה ____ °C, יציאה ____ °C, מפלי לחץ מים על הצ'ילר BAR ____.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר		בדוק את זרמי המדחסים, מנועי המעבים.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	נא בדוק את מערכת טיפול במי מחזור ודא רמת חץ (7) ודא מערכת הוספת כימיקלים תקינה ומוסתת		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	סובב את מאווררי המעבה לוודא מרווח חופשי בפתחי האוורור.		X			X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	ניקוי מסנני מים משאבות.					X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות הבידוד.					X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	מדי טמפ' ומדי לחץ – בדוק וכייל במידת הצורך.					X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את גובה השמן (דרך בקר היחידה).					X		
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את טעינת הקרר (ע"י זרימת הקרר בעינית, מצב פריקת המדחס, זרמי עבודה).					X		

מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	מסור שמן מהמדחס למעבדה לבדיקת שיעור הלחות ורמת החומציות (עפ"י הוראות היצרן).				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בצע בדיקות של דליפות חומר קירור.				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	חשמלאי	בדוק ונקה את לוח החשמל של היחידה (ראה דף טיפולים של לוח חשמל).				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	חשמלאי	בצע חיזוק ברגים בלוח החשמל של היחידה.				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	פרק, נקה והרכב את כל מסנני המים.				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	נקה וצבע את כל האיזורים המראים סימני קורוזיה.				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	נקה את סוללת המעבה עפ"י הצורך.				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	הקשב לרעשים חריגים במדחסים				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	הקשב לרעשים חריגים במנועי המעבה.				X	x	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק את מנועי המעבים וודא שאין רעידות או זריקה של כנף המעבה.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק מפל לחץ מים על הצילר/מחליף חום.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	חשמלאי	בדוק הארקה של המדחסים המנועים.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק צנרת גז קירור ואביזריה, רעידות, חזק תפסים רופפים.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות ברזי סגירה שונים				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות שסתום ביטחון מעבה				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות שסתום סולנואידי				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות שסתום התפשטות משווא לחץ + הידוק ברגים.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות, בידוד וציפוי הבידוד בצנרת.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק מצב מסנן מייבש, החלף אבנים לפי הצורך.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק פעולות מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק פעולת מגן זרימה.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	נקה את מכלול היחידה מכלוך ומחלודה.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק לחצי מיכל התפשטות ומילוי חנקן בהתאם לצורך.				X	X	
מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בצע תיקוני בידוד כלליים.				X	X	

מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	טכנאי מיזוג	בדיקת יסודית של הטמפרטורה בבניין ובמתקן והגשת דוח מפורט.					X	X	
מיזוג	מערך אחזקה למשאבת חום		סעיפי האחזקה							
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק קריאת מדי לחץ, יניקה PSI, דחיסה שמן	X				x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	רשום טמפל אויר חוזר °C, אספקה °C	X				x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	רשום זרמי עבודה במדחסים A, A.	X				x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק והקשב לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים.	X				x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק עין בקורת לחוסר גז.	X				x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק גובה השמן בעינית המדחס בפעולה ובהדממה.		X			x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות גופי חימום בגוף המדחס - במגע יד.		X			x	x	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק תריסי אויר ושמן צירים, פרקים, ומנועי הפעלה.					x	x	X
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק ונקה ניקוז אגן המים של סליל הקירור (מאייד קיץ, מעבה חורף).					x	x	X
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק מסנני אויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך.					x	x	X
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	סוך מסבי ציר המפוח ומסבי המנוע.					x	x	X
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות מערכת ההפעלה והפיקוד, מפסק דגל, תרמוסטט וכו'.					x	x	X
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות גופי החימום במדחסים - מדוד זרם פעולה A A A.					x	x	X
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות שסתום התפשטות, ברז חשמלי ושסתום לחץ קבוע.					x	x	X
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק מעבר הפיקוד וההפעלה ממצב קיץ לחורף ולהיפך.					x	X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק נזילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד מחברים.					x	X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.					x	X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק כושר יניקה כנגד לחץ ראש (במדחסים).					X		
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המייבש - מסנן.					X		
מיזוג	משאבת חום	חשמלאי	בדוק מערכת החשמל, הבקרה והפיקוד, חזק חיבורים ומהדקים.					X		
מיזוג	משאבת חום	חשמלאי	בדוק בידוד המערכת החשמלית והמנועים כלפי הארקה.					X		

מיזוג	משאבת חום	חשמלאי	בדוק מערכת הארקה, מנועים וגוף היחידה.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק פתיחה וסגירה מלאים של ברזי סגירה ופיקוד.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק חיבורים גמישים מהיחידות לתעלות.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות בדוד היחידה ואטום הפנלים.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	שטוף במים ובחומר ניקוי את סלילי המאייד והמעבה.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק ויסות אויר במפזרים ובין האזורים.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק חיזוקי צנרת כבלים ומתלים בגוף היחידה.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק טיב השמן במדחסים והחלף לפי הצורך.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	הפעל המערכת ובדוק פעולה סדירה ורצופה של הפיקוד במצבי הפעלה, השתקה ומצבי תפעול בעומס חלקי, בקירור ובחימום.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בצע ניקיון יסודי של היחידה ונקה חלודה.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בצע תיקוני צבע כלליים.						X	
מיזוג	משאבת חום	טכנאי מיזוג	בדוק כמויות אויר במפוח היחידה או ביציאה מתעלות האוויר, רשום CFM..... (בדוק ערכים תקינים לפי הספרות)						X	
מיזוג	מערך אחזקה למערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד		סעיפי האחזקה							
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	טכנאי מורשה	יש לבצע הפעלת המפוח					X	x	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	טכנאי מורשה	יש לבצע בדיקה למערכת האב"כ כולל למפוח, למסנן ולמערכת.						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	טכנאי מורשה	הבדיקות יבוצעו עפ"י התקנים המחייבים לטיפול במערכת לרבות תקן הישראלי (ת"י 4570)						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	טכנאי מורשה	בדיקות חזותיות של רכיבים עיקריים כגון מסנן, שסתומים, צנרת ומכשירי מדידה						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	טכנאי מורשה	בדיקת שקילה אחת לשנה אלא אם חותם היצרן ("פלומבה") נמצא פתוח						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	טכנאי מורשה	בדיקת ספיקה						X	
מיזוג	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי ממ"ד	טכנאי מורשה	בדיקת תפקוד והגעה ללחץ-יתר אחת לשלוש שנים						X	

מיזוג	מערך אחזקה למפוחי אויר	סעיפי האחזקה								
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.					X	x	x
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.					X	x	x
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק מצב הרצועות. החלף לפי הצורך רצועות רזרביות.					X	x	x
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	גרז מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.						X	x
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.						X	x
מיזוג	מפוחי אויר	חשמלאי	בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.						X	x
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.							X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	הדק ברגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.							X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק שלמות ואטום חיבורים גמישים לתעלות.							X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.							X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.							X
מיזוג	מפוחי אויר	חשמלאי	בדוק הארקת המנוע וגוף המפוח.							X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	גרז חלודה ובצע תיקוני צבע.							X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	השלם שילוט חסר.							X
מיזוג	מפוחי אויר	טכנאי מיזוג	מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות CFM. (בדוק ערכים תקינים לפי הספרות)							X
מיזוג	מערך אחזקה למפוח שחרור עשן	סעיפי האחזקה								
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.						x	X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.						x	X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	גרז מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.						x	X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.						x	X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.						x	X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.							X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	הדק ברגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.							X
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	בדוק שלמות ואטום חבורים גמישים לתעלות.							X

מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.						X	
מיזוג	מפוח שחרור עשן	חשמלאי	הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.						X	
מיזוג	מפוח שחרור עשן	חשמלאי	בדוק הארכת המנוע וגוף המפוח.						X	
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	גרז חלודה ובצע תיקוני צבע.						X	
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	השלם שילוט חסר.						X	
מיזוג	מפוח שחרור עשן	טכנאי מיזוג	מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלותCFM.						X	
מיזוג	תריס אש-דמפר		סעיפי האחזקה							
מיזוג	תריס אש-דמפר	טכנאי מיזוג	בדוק את מערך תריסי האש על ידי הפעלה וודא פעילות תקנית.						x	X
מיזוג	תריס אש-דמפר	טכנאי מיזוג	במידה וקיימת מערכת בקרת מבנה יש לבדוק מול הבקרה תפקוד וחיווי נכון של כל תריס.						x	X
מיזוג	תריס אש-דמפר	טכנאי מיזוג	ודא פעילות חופשית של התריסים.						x	X
מיזוג	תריס אש-דמפר	טכנאי מיזוג	יש להזמין חברה חיצונית לביצוע בדיקה שנתית למערך דפרי האש - כחלק מבדיקת אינטגרציה.						X	
מיזוג	מערך אחזקה ליחידות טיפול באוויר (יט"א)		סעיפי האחזקה							
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדוק חזותית של היחידה, רעש, רעידות,נזילות,הזעה			X			x	x
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדוק טמפ' אוויר ביציאה מהמזגן (הפרש טמפ' רצוי - 12 °C).			X			x	x
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדוק מצב ומתח רצועות במידה וקיים			X			x	x
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי או החלפת מילוי של מסנני אויר				X		x	x
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז, תיקון איטום בזפת ע"פ הצורך				X		x	X
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדיקת פעולת המיכשור והפיקוד מפסק דגל, ברזי מודוטורול ודמפרים לכל אזורי היחידה				X		x	X
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי מסנני המים ובדיקת פעולת ברזים				X		x	X
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי סוללות מצידן החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי.				X		x	X
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	גירוד מסבים בעלי פטמות גרוז					X	x	X
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	שימון צירי ברזים, מודוטורולים, דמפרים לכל אזור					X	x	X
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי היחידה בשלמותה, גרוז מדפים ומוטות מנועים					X	x	X

מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	תיקון חיבורים גמישים לתעלות אויר				X	X	X	X
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	חשמלאי	הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמיכשור החשמלי				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	חשמלאי	בדוק הארקה				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	הידוק ברגים כללי				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	תיקוני בידוד כלליים בתוך היחידה				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי האטימה				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי פנימי של הסוללות ע"י חומר כימי ע"פ הצורך				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	מריחת גריז על הציר של המפוח				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדיקת מצב המפוח, כנפיים, חיזוק לציר				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	נקה ביסודיות גוף היחידה, גרד חלודה צבע כנדרש				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	הפעל היחידה בדוק פעולת הפיקוד בכל המצבים				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	מדוד כמיות אויר בתעלות, השווה לנדרש, ווסט ע.פ הצורך				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	חשמלאי	רשום זרם פעולת המנוע				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	חשמלאי	רשום זרם פעולת גופי חימום				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		סעיפי האחזקה							
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		ניקוי והחלפת מסננים				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		נקה את סוללת המיים והרחק גופים זרים				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדוק ונקא את בריכת הניקוז וצנרת הניקוז.				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדוק שיפועי ניקוז נכונים ותקן בהתאם.				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדוק שלימות חיבורים למים ותעלות חשמל.				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדוק הגנות לגופי חימום (במידה וקיים).				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדיקת תקינות עבודת מפוחים ומהירויות.				X	X	X	
מיזוג	משאבות מיים-מיזוג		סעיפי האחזקה							
מיזוג	משאבות מיים		בדוק ורשום זרם מנוע				X	X		X

משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	בדוק חזותית רעידות ולשמיעת רעשים.				X	x	x
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	הפעל המשאבה ידנית, וודא שברז אל חוזר פועל.				X	x	x
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	חשמלאי	בדוק פעולות הפיקוד להפעלת המשאבות (הנמצאות בבור).				X	x	x
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	הוצא המשאבה מהבור, שטוף במים.				X		
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	הסר חלודה ובצע תיקוני צבע.				X		
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	בדוק מצב אטם ואטם מכני.				X		
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	בדוק מצב השמן.				X		
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	חשמלאי	בדוק תקינות כבל ההזנה, חיבורי החשמל ותקינות הארקה.				X		
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	במידה שהמשאבה מותקנת במקלט או במקום אחר בו סוג הצידוד שעות העבודה של המשאבה בפועל הוא מועט ניתן לבצע את הוצאת המשאבה מהבור אחת לשנתיים.				x		
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	נקה מצופי פיקוד.				X		
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	בדוק פעולת שסתום אל חוזר.				X		
משאבת ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	וודא תקינות פיקוד ובקרה לבקרת המבנה				X		
שירותים	מערך אחזקה לאביזרי מקלחת, שירותים		סעיפי האחזקה						
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	אסלות - בדוק ויזואלית את האסלה, קיבוע האסלה, סדקים וכדומה.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	מכסה אסלות – בדוק חיזוק הברגים של מכסה האסלה, שבר וכדומה.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	כיורים – בדוק ויזואלית את הכיורים, סדקים, חיזוק וכדומה.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	ברזים – בדוק קיבוע הברז, ויזואלית, חיזוק צנרת המים של הברז וכדומה.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	סבוניות – בדוק קיבוע הסבונית, סדקים וכדומה.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	מראה - בדוק קיבוע המראה, חיזוק, סדקים וכדומה.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	מדיפי ריח – בדוק קיבוע המכשיר, סדקים וכדומה.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	מכשיר נייר טואלט – בדוק קיבוע המכשיר, חיזוק ברגים, ויזואלית וכדומה.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	בצע פירוק "סיפון" לבדיקת ניקיון (בדיקה מדגמית).				X	x	x

שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	בדוק ניקת אוויר משירותים.				X	x	x
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	בדוק חיזוק דלתות השירותים, בדוק מנעול וצירים.				X	x	x
שירותים	דוד מים חמים	חשמלאי	בצע בדיקת ראייה לחוסר בנזילות מים, תקינות מערכת החשמל					X	X
שירותים	דוד מים חמים	אחראי מים	יש לבצע ניקוי חיטוי למניעת ליגיונלה במערכת מים חמים						X
קולטני גשם	קולטני גשם		סעיפי האחזקה						
קולטני גשם	קולטני גשם	איש אחזקה	בצע בדיקת לתקינות, ומעבר חופשי של מי גשם (ניקוי עלים וכדומה). בצע בדיקה נוספת לפני עונת החורף					X	x
מי צריכה	מי צריכה		סעיפי האחזקה						
מי צריכה	מי צריכה	איש אחזקה	יש לוודא כי מגופי אספקת המים מרשת המים במצב פתוח	X				x	x
מי צריכה	מי צריכה	איש אחזקה	יש לוודא מגופי אספקה לכלל הצרכנים במצב פתוח					X	x
מי צריכה	מי צריכה	איש אחזקה	יש לנקות מסנני מים				x	x	x
מי צריכה	מי צריכה	איש אחזקה	בדוק פעולת מגופים על ידי פתיחה וסגירה					X	x
מי צריכה	מי צריכה	איש אחזקה	יש לוודא לחץ אטמוספרי של כ 4 אטמ' בכניסה					X	x
מי צריכה	מי צריכה	איש אחזקה	יש לבצע בדיקת אל חוזרים שנתיים ותקון הליקויים						X
מי צריכה	מי צריכה	איש אחזקה	בדוק ברזי שחרור אויר, ניקוז למים, פתיחה וסגירה חופשית, ודא סימון מתאים.					x	X
ברכת מים	מערך אחזקה לברכת אגירת מים		סעיפי האחזקה						
ברכת מים	דרישות כלליות	טכנאי מורשה	הניקוי והחיטוי יתבצעו רק ע"י מי שהוסמך לכך ע"י משרד הבריאות. כל העוסק בניקוי וחיטוי מערכות הספקת מי שתייה (מאגרים, מי שתייה וכו) יעבוד לפי דרישות בטיחות וסביבה ע"פ דין.						X
ברכת מים	דרישות כלליות	טכנאי מורשה	כל החומרים שיכללו בתהליכי - העבודה (ציפוי, צביעה, אטימה, י"היו מאושרים ע סוכה, ניקוי וחיטוי) משרד הבריאות. אחסון החומרים יהיה בתנאים נאותים						X
ברכת מים	דרישות כלליות	טכנאי מורשה	יש לדאוג לכך שהחומרים והציוד לא יגרמו לפגיעה בשלמות הציפוי והאביזרים של מערכת הספקת המים ואביזרים. ציוד העבודה יהיה מיועד אך ורק לשימוש במי שתייה, ויאוחסן בתנאים המונעים את זיהומו.						X

ברכת מים	דרישות כלליות	טכנאי מורשה	ניקוז מי הטיפול יוסדר ויאושר עם הרשויות המוסמכות.						X	
ברכת מים	דרישות כלליות	טכנאי מורשה	בכל שלבי הטיפול יש למנוע חדירת מזהמים.						X	
ברכת מים	דרישות כלליות	טכנאי מורשה	בכל שלבי הטיפול יש להשתמש רק במים ממקור המאושר לשתייה.						X	
ברכת מים	דרישות כלליות	טכנאי מורשה	במקרים בהם הברכה עשויה מחומרים השונים מבטון, ניתן לבצע את הניקוי והחיטוי עם התייחסות לדרישת היצרן, בתנאי שלא יסתרו את הדרישות בהנחיות אלו.						X	
ברכת מים	ניקוי וחיטוי מאגר המים	טכנאי מורשה	הכנת המאגר לניקוי: - סגירה מלאה של צינורות כניסה ויציאה של המים בברכה. - ריקון המים דרך צינור ניקוז. - תיקון, צביעה ואטימה של חלקי מבנה והציוד (אם נדרש). - ניקוי חלקי מתכת בברכה במברשת בעלת זיפים קשים. - ניקוי של פנים המאגר, כולל הוצאת לכלוך וחפצים זרים.						X	
ברכת מים	ניקוי המאגר	טכנאי מורשה	ניקוי המאגר - ניקוי הקירות, הרצפה והתקרה של הברכה באמצעים מכאניים (מברשות קשות וכו') או באמצעות זרם מים בלחץ של 10 אטמ' לפחות. - שטיפת הברכה במים בלחץ של 5 אטמ' לפחות, עד שמי השטיפה צלולים.						X	
ברכת מים	חיטוי הברכה	טכנאי מורשה	חיטוי הברכה החומרים: כלור נוזלי (סודיום היפוכלורית) יוסף למאגר באמצעות משאבת מינון על צינור הכניסה או בשפיכה ידנית. כלור מוצק (קלציום היפוכלורית) יוסף למים לאחר ריסוק או המסה, כך שזרם המים הנכנס יעבור דרכו. יש להבטיח פיזור אחיד במאגר השיטה: ריסוס או מריחה במאגר המים. החומר יכסה את כל שטח הפנים של המאגר, כולל ציוד ופתחי הצנרת. החיטוי יתבצע בתמיסת היפוכלוריט זמין של 200 מג"ל. זמן השהייה – לפחות 30 דקות לפני מילוי המאגר. כשהמאגר יתמלא, ריכוז הכלור						X	

							החופשי לא יפחת מ- 10 מג"ל לזמן שהייה של 6 שעות.			
	X						מילוי מחדש (מספר אפשרויות) - הרקה מלאה ומילוי במי שתייה מהרשת. - השהייה נוספת של המים, עד שריכוז הכלור יתאים לנדרש בתקנות מי שתייה. - הרקה חלקית ומילוי במי שתייה עם ריכוז כלור נמוך (עם מי מערכת עירונית).	טכנאי מורשה	מילוי	בריכת מים

							דיגום ואישור המאגר לצריכה עם סיום העבודות, יילקחו דגימות לבדיקת איכות המים. הדיגום יערך ע"י דוגם מוסמך מטעם הרשות המקומית או המעבדה המוכרת ועפ"י "נהלי דיגום איכות המים", משרד הבריאות, ינואר 2000. נטילת הדגימות תתבצע מברזי דיגום תקינים ביציאה של המאגר, וכן ממקור המים לשטיפת המאגר. יבדקו הפרמטרים הבאים: - חיידקי קוליפורם (במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות). - כלור חופשי. - עכירות. - כל דרישה אחרת מטעם משרד הבריאות ו/או המזמין. - המים יעמדו בנדרש בתקנות בריאות העם (איכותם התברואתית של מי השתייה) או הנחיות בתי החולים. הספקת המים תחודש מיד לאחר ביצוע העבודות והדיגום, ללא המתנה לקבלת התוצאות הבקטריליות. במקרה שמתקבלות תוצאות חריגות, יערך דיגום חוזר. אם תוצאות הדיגום החוזר אינן תקינות, יש לערוך ניקוי וחיתוי חוזר למאגר. רק לאחר קבלת תוצאות דיגום תקינות, בדיגום החוזר, ניתן יהיה לאשר את השימוש במאגר.	טכנאי מורשה	דיגום ואישור	ברירת מים
X							יש לבצע דיגום מאגר על פי הנחיות משרד הבריאות תקנות לבריאות העם (איכותם של מי השתייה)	טכנאי מורשה	דיגום ואישור	ברירת מים

ברכת מים	דיווחים ואישורי רשויות	טכנאי מורשה	העבודות ותוצאות הדיגום שבוצעו במאגר יפורטו ע"י הקבלן המבצע בטופס "אישור ביצוע ניקוי וחיטוי מאגר מים" ויועברו למזמין וללשכת הבריאות האחראית. את הבדיקות יש לבצע עפ"י התקנים להלן: • תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתייה ומתקני מי שתייה), התשע"ג – 2013 • תקנות בריאות העם) מערכות בריכה למי שתייה (התשמ"ג – 1983) • הוראות למתקני תברואה – פרק 2 אספקת מים, סעיף 2.17 • ת"י 1205 התקנת מתקני תברואה ובדיקתם– מערכות שרברבות: מע' אספקת מים קרים וחמים • ת"י 1525 חלק 2 – תחזוקת בניינים: בנייני מגורים וסביבתם הקרובה – מערכות שירות • ת"י 5438: כימיקלים לטיפול במי שתייה • ת"י 5452: בדיקת מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה						X	
רכיבי כיבוי אש	מערך אחזקה למתדים, משאבות מים וצנטריפוגלית לכיבוי אש		סעיפי האחזקה							
רכיבי כיבוי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק גובה דלק במיכל דלק משאבת דלק						X	x
רכיבי כיבוי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק מצב צינורות הדלק וחיבורים למשאבת הדלק						X	x
רכיבי כיבוי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק שסתום סולונואיד מי קירור מנוע במידה וקיים						X	x
רכיבי כיבוי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק משאבת מים לקירור מנוע במשאבת הדיזל						X	x
רכיבי כיבוי אש	משאבה	חשמלאי	נקה מסנן מים בכניסה לרדיאטור משאבת דיזל במידה וקיים						X	x
רכיבי כיבוי אש	משאבה	חשמלאי	נקה וחזק חיבורי מצברים למשאבת דיזל. בדוק כבלי מצברים						X	x

							בדוק והחלף מסנן שמן, דלק ואויר למשאבת דיזל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
							בדוק והחלף מסנן מים בכניסה למצנן משאבת דיזל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
							בדוק מתלי מנוע לתושבת	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
							בדוק והדק חיבורי חשמל	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
							גרז מיסבי המשאבות, מנוע דיזל, וחלקים נעים, בדוק וכוון (בהתאם לצורך) צירי משאבות	חשמלאי	משאבה	רכיבי כיבוי אש
							בדיקות מערכת חשמל, הפעלה ומפסקים 1. הפעל משאבה חשמלית ומשאבת דיזל למשך 10 דקות כ"א 2. בדוק מטען, ומתח טעינה ובדוק משווה טעינה 3. בדוק ונקה נתיכים בלוח חשמל משאבת דיזל וחשמלית 4. בדוק גובה מפלס מאגר המים וניקיון המאגר 5. בדוק מגופי מים ראשיים בצנרת 6. בדוק מערכת אזעקה ושילוט	חשמלאי	כללי	רכיבי כיבוי אש
							בדוק זרימת מים בצנרת הספרינקלרים ע"י הפעלת ברז ניקוז	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							וודא הפעלת משאבת כיבוי אש.	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							בדוק הפעלת פעמון האזעקה (באם קיים).	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							בדוק מגוף ראש מערכת לפתיחה וסגירה. וודא העברת המגוף לאחר הבדיקה למצב "פתוח".	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							בדוק תקינות רגשי זרימה ומצב מגוף ראשי.	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							בדוק והפעל הפעלת חירום ידנית, בדוק וכוון פרסוסטט לחץ מים	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							בדוק שסתומים אל חוזרים בצנרת כיבוי אש	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							בדוק ונקה מאגר מי כיבוי אש מעצמים זרים	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							הזמן את חברת השירות לבצע בדיקה תקופתית וודא קבלת אישור תקינות	חשמלאי	מתזים	רכיבי כיבוי אש
							בדוק המערכת עפ"י הוראות היצרן	חשמלאי	מערכת הגברת לחץ לכיבוי אש	רכיבי כיבוי אש
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה ללוחות חשמל /מתח גבוה /פיקוד ובקרה	לוחות חשמל

					x	בדיקת איזון בין הפאזות ובין שני מסלולי ההזנה בכל לוחות החשמל במתקן באמצעות ביצוע מדידות ובעזרת מערכת בקרת המבנה	חשמלאי	כללי	לוחות חשמל
					x	בדיקת תכולה הרמוניות ומתח בין אפס להארקה בלוחות ראשיים, לוחות UPS ולוחות אזוריים.	חשמלאי	כללי	לוחות חשמל
	x	X				בדיקת קיום ועדכניות תוכניות הלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X				בדיקת פעולת כל גורות הסימון והאזעקה.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X				הקשב לרעשים חריגים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X				חזק והשלם שילוט בלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X				מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X				בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X				בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X				חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	x	X				בדוק נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסקים נקיים שלמים, וודא שאין פיח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטסול.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					הפעלה ללא ציד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					בדיקת הארקת הלוח, הגוף והדלתות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
	X					בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל

							בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרה אדום) ושמור תיעוד לבדיקה. סריקה טרמוגרפית בלוח תחת עומס ודלתות פתוחות.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							בדיקת קיום ועדכניות תוכניות הלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							כוונון המפסקים (מתח נמוך וגבוה) האוטמטיים בהתאם לסימן הרשום בסימון המבטח.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							בדוק הזרם הנקוב של מפסקי הזרם מתאים לתוכניות המעודכנות במתקן.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							טיפול במפסקי מתח נמוך וגבוה עפ"י המלצות היצרן על ידי טכנאי מוסמך מטעם היצרן - כולל ניקוי שימון, בדיקת מנגנוני הפעלה, בדיקת מנועים וסליל הפסקה והפעלה, בדיקת עבודת וכיול הגנות באמצעות עמדת בדיקה מקורית של היצרן.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							מפסקי זרם - בדיקת תקינות המפסקים באמצעות התחברות בתקשורת למפסקים	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							יש לבצע סריקה טרמוגרפית חוזרת לנקודות בעתיות שטופלו.	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת (גנרטור).	חשמלאי	לוחות חשמל	לוחות חשמל
							סעיפי האחזקה		שער חשמלי	לוחות חשמל
							בדוק ונקה את לוח הפיקוד והאביזרים החשמליים		שער חשמלי	לוחות חשמל
							בדוק תקינות לחצני הפעלה, ומפסקי גבול.		שער חשמלי	לוחות חשמל
							הפעל את השער והקשב לפעולה שקטה ורציפה, תקן בהתאם לצורך.		שער חשמלי	לוחות חשמל
							סעיפי האחזקה		מערך האחזקה לגופי תאורה ותאורת חירום	תאורה
							הפעל מתקן התאורה באמצעות מתג הפעלה ידנית.	חשמלאי	תאורה	תאורה
							וודא פעולה תקינה של מערכת התאורה וגופי התאורה. החלף גופים, חלקים ונורות כנדרש. השתמש לפי הצורך באמצעי הרמה מתאימים.	חשמלאי	תאורה	תאורה
							נקה גופי תאורה במטלית לחה בהתאם לצורך.	חשמלאי	תאורה	תאורה
							בדיקת גופי תאורה חיצוניים, תיקון גופים, תיקוני צבע, החלפת חלקים.	חשמלאי	תאורה	תאורה
							בדיקת גלאי אור ותפעול אוטומטי של התאורה.	חשמלאי	תאורה	תאורה

תאורה	תאורה	חשמלאי	בדוק שלמות מערכת תאורת חוץ. החלף נורות פגומות ונקה מכסים. תקן צבע תרני עמודי תאורה כנדרש.						X	
תאורה	תאורה	חשמלאי	בדיקה מקיפה ע"י חשמלאי מוסמך לכל גופי התאורה במבנה.						X	
תאורה	תאורה	חשמלאי	יש לבצע בדיקת הארקה אחת ל 5 שנים.						X	
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בדוק קיבוע מנורת החירום לקיר או לתקרה.						X	
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בדוק פעולת מנורת החירום ע"י לחיצת הכפתור והדלקת הנורה.						X	
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	נקה את גוף המנורה באמצעות מטלית יבשה.						X	
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בדוק את מנורות החירום במבנה במידה שהמנורה לא תקינה ציין בהערות היכן מיקומה.						X	
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בדוק תקינותם של כל גופי תאורת החירום והשלטים בעלי מתג(לחצן ביקורת)						X	
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	החלף נורות חירום שאינן דולקות.						X	
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	מעבר לבדיקה לעיל יש לבצע בדיקה לתאורת חירום עפ"י התקנים להלן: תקנות שרותי כבאות 1972; תקנות התכנון והבנייה, 1970; תקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22 (מבוסס על התקן הבינלאומי IEC 60598); תקן ישראלי ת"י 786						X	
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בצע בדיקה כללית של כל גופי התאורה ותאורת החירום במערכת בקרת מבנה						X	
גנרטור נייד + נייד על גבי גלגלים + גנרטור פקפק	מערך אחזקה למערכת גנרטור חירום	רישיון חשמלאי	סעיפי האחזקה	שבועי	חד חודשי	דו חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	עפ"י הוראות יצרן
גנרטור נייד + נייד על גבי גלגלים + גנרטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך מכונאי	בדיקת זיליות : מים, שמן, דלק	X	X	x	x	X	x	
גנרטור נייד + נייד על גבי גלגלים + גנרטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך מכונאי	בדיקת צנרת : מים, שמן, דלק		X			X	x	
גנרטור נייד + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך מכונאי	בדיקת מד טעינת מצבר + בהתאם לצורך יש להחליף קטבי המצבר		X			X	x	
גנרטור נייד + נייד על גבי גלגלים + גנרטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך מכונאי	בדיקה ורישום כמות דלק במיכל עילי ו/או תת קרקעי	x	X			X	x	

גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	בדיקת ורישום חום מנוע (במידה וקיים חימום מקדים)	X				X		
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	בדיקת תקינות נוריות סימון ואזהרה	X	X	X	X		X	
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	בדיקה ידנית של משאבת הדלק	X				X		
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	בצע טיפול למצברים: פתח פקקים וודא תקינות גובה נזל באמצעות ציוד בטיחות מתאים						X	X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	ביצוע טיפול תחזוקה שנתי על פי הוראות יצרן / חברת הגנראטורים						X	X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	הפעלה בעומס בתיאום עם הלקוח.	X				X		
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	רישום שעות עבודה	X				X		X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	בזמן הפעלה בעומס / סרק יש לוודא שאין רעשים חריגים, נזילות ותקינות טעינת מצברים, מתח ותדר , חום מנוע לחץ שמן	X				X		X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	בדוק המצאות מטף כיבוי בתוקף כולל תקינות	X				X		X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	ניקיון כללי בחדר ואי המצאות חפצים בחדר	X	X			X		X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	ודא המצאות מכסי ההגנה של כלל החלקים הסובבים + אי נגיעה בברזל חם	X	X			X		X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	ודא המצאות בד זכוכית עד לגובה של 2 מטר בצנרת פליטה	X	X			X		X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	ודא תקינות ציוד החשמל כולל שקעים ואביזרים בקרבת הגנראטור.	X	X			X		X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	ודא חיזוק מוליכי הארקה במקומות בהם נדרשת הארקה (חלקים מתכתיים) .	X	X			X		X
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	רישום בטופס ביקורת גנראטור ערכי : לחץ שמן , חום , מנוע, שעות עבודה , מתח ותדר .	X	X			X		X

							בדוק שלמות רשתות הגנה למניעת כניסת גופים זרים לאזור הרדיאטור.	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים + גנראטור פקפק
							בדוק שלמות בד ופח בחיבור בין רדיאטור לקיר המבנה.	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים
							בדיקה יזומה של מערכת ההחלפה חברת חשמל – גנראטור כדי לוודא תקינות גנראטור בזמן עבודה בעומס	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים
							בצע ניקיון כללי בחדר גנרטור.	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים
							נקה גנראטור באמצעות מטלית יבשה בלבד , נדרש לוודא כי הגנראטור במצב מופסק	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים + גנראטור פקפק
							בדוק תקינות תאורה + תאורת חירום בחדר גנרטור והחלף במידת הצורך	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים
							בדוק תקינות וקיבוע מערכת פליטה כולל אישור בתוקף 1 לחמש שנים של קונסטרוקטור.	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים
							בדוק שלמות בולמי זעזועים.	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים + גנראטור פקפק
							בדוק שלמות כלל השילוט במערכת הגנראטור : זהירות הפעלה אוטומטית, לחצן חירום , חדר גנראטור .	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים
							בדוק שלמות לחצן עצירת חירום בחופת גנראטור + מחוץ לחדר גנראטור	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים
							בצע טיפול מלא לגנרטור בהתאם להחיות הוראות יצרן	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים + גנראטור פקפק
							הגשת דוח מפורט בכל חודש הכולל מסקנות והמלצות בנושא תפעול	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד + על גבי גלגלים + גנראטור פקפק
							נדרש לבצע בדיקת חשמל על ידי בודק חשמל בעל רישיון בודק סוג 3 ולבצע אחת ל- 4 שנים בדיקה תקופתית ליחידת הדיזל גנראטור • תקנות החשמל (התקנת גנרטורים למתח נמוך), תשמ"ז-1987	בודק חשמל בעל רישיון בודק חשמל סוג 3	מערכת גנרטור חירום	גנרטור נייד
							נדרש לבצע בדיקת חשמל על ידי בודק חשמל בעל רישיון בודק סוג 3 ולבצע אחת לשנה בדיקה תקופתית ליחידת הדיזל גנראטור	בודק חשמל בעל רישיון בודק חשמל סוג 3	מערכת גנרטור חירום	גנראטור נייד על גבי גלגלים

גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	בודק חשמל בעל רישיון בודק חשמל סוג 3	נדרש לבצע בדיקת חשמל על ידי בודק חשמל בעל רישיון בודק סוג 3 ולבצע בדיקה בכל הפעלה של הגנראטור במידה ובגנראטור לא מותקן משגוח							X
גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	בודק חשמל בעל רישיון בודק חשמל סוג 3	נדרש לבצע בדיקת חשמל על ידי בודק חשמל בעל רישיון בודק סוג 3 ולבצע בדיקה אחת לשנה במידה ובגנראטור מותקן משגוח מובנה או משגוח מקובע לגנראטור							X
נגררת גנראטור	מערכת גנרטור חירום	מכונאי / מכון רישיון חיצוני מטעם משרד התחבורה עלות האגרה + תקלות + כלל העלויות הנלוות על חשבון החשבה הזוכה	נדרש לבצע אחת לשנה רישוי שנתי לנגררת במכון רישוי מטעם משרד התחבורה עלות האגרה + תקלות + כלל העלויות הנלוות על חשבון החשבה הזוכה							X
גנרטור	מיכל סולר		סעיפי האחזקה	X						
גנרטור	מיכל סולר	מכונאי	בדוק מד גובה סולר והעדר נזילות	X						
גנרטור	מיכל סולר	מכונאי	יש לנקז את תחתית המיכל ולבדוק אי המצאות מים במיכל סולר						X	
גנרטור	מיכל סולר	חשמלאי	בדוק קיום הארקה למיכל סולר במידה ואין יש לבצע הארקה עם מוליך 10 ממר בין המיכל לגוף הגנראטור .						X	
גנרטור	מיכל סולר	איש אחזקה	בדוק תקינות מיכל דלק ומעצרה – במידה ויש סימני חלודה יש לתקן על ידי צביעת המיכל או החלפתו במידה ויש ריקבון בחלודה .						X	
גנרטור	מיכל סולר	איש אחזקה	יש לבדוק את הסולר במידה וקיים חשד שהסולר לא תקין או כל חמש שנים -בדיקת איכות הסולר ועמידתו בתקן על ידי חברה מוסמכת						X	
גנרטור נייד + על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערך אחזקה למערכת גנרטור חירום	רישיון חשמלאי	סעיפי האחזקה	שבועי	חד חודשי	דו חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	עפ"י הוראות יצרן
גנרטור נייד + על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי / מוסמך / מכונאי	בדיקת נזילות : מים, שמן, דלק	X	X	X	X	X	x	

גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי מוסמך / מכונאי	בדיקת צנרת : מים, שמן, דלק	X				X	
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי מוסמך / מכונאי	בדיקת מד טעינת מצבר + בהתאם לצורך יש להחליף קטבי המצבר	X				X	
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים + גנראטור פקפק	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי מוסמך / מכונאי	בדיקה ורישום כמות דלק במיכל עילי ו/או תת קרקעי	X	x			X	
גנרטור ניח + נייד על גבי גלגלים	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי מוסמך / מכונאי	בדיקת ורישום חום מנוע (במידה וקיים חימום מקדים)	X				X	
אל פסק	יחידות אלפסק		סעיפי האחזקה						
אל פסק	יחידות אלפסק	חשמלאי	בדיקת פריקה למערכת המצברים בעומס גולל רישום מתח מצברים לכל מצבר וצילום תרמי של המצברים.						x
אל פסק	יחידות אלפסק	חשמלאי	עדכונים טכניים.						x
אל פסק	יחידות אלפסק	חשמלאי	טיפול במערכת על פי הנחיות היצרן						x
אל פסק	יחידות אלפסק	חשמלאי	חיזוק ברגים והחלפת מסננים.						x
UPS	מצברים	חשמלאי	בדיקת מצברים כולל פריקה חלקית כל שלושה חודשים				X		x
UPS	מצברים	חשמלאי	בדוק קורוזיה וניקיון המצברים, המגשרים והמגענים				X		x
UPS	מצברים	חשמלאי	בדוק מזוג ואורור החדר.		x		X		x
UPS	מצברים	חשמלאי	בדוק נתיכים ומפסקים תקינים.		x		X		x
UPS	מצברים	חשמלאי	בדוק כמות מים מזוקקים ומלא לפי הצורך.				X		x
UPS	מצברים	חשמלאי	ניקיון כל הסוללה.				X		x
UPS	מצברים	חשמלאי	טעינת השוואה של כל הסוללות המצברים לפי היצרן.				X		x
UPS	שנאי בכניסה/יציאה	חשמלאי	בדיקת תקינות פעולת השנאי: מתח ותדר						X
UPS	מיישר/מטען	חשמלאי	בדיקת תקינות פעולת המיישר						X
UPS	עוקף סטטי	חשמלאי	בדיקת תקינות העוקף הסטטי						X
UPS	עוקף תחזוקה ידני	חשמלאי	בדיקת תפקוד העוקף הידני						X
UPS	מערכת ניהול מצברים	חשמלאי	בדיקת תקינות כללית של המערכת						X
חלונות עשן	מערך האחזקה מערכת פיקוד ומנועים לחלונות חשמליים לפינוי עשן		סעיפי האחזקה						

חלונות עשן	מערכת פיקוד ומנועים לחלונות חשמליים לפינוי עשן	חשמלאי	מערכת זו מופעלת ונבדקת ע"י מערכת הבקרה של גילוי האש ותבדק כחלק ממערכת זו						X
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה		סעיפי האחזקה						
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדוק את החדר לטמפרטורה, נתחממות, ניקיון.	X				x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדוק את מערכת האוורור והמיזוג לתקינות.	X				x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדוק את מערכת התאורה לתקינות.	X				x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקה חזותית לשלמות האביזרים.	X				x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדוק לגילוי רעשים.	x				x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בצע סריקה טרמוגרפית לפני הטיפול					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקה לשלמות והעדר סימני התחממות בראשי כבלים של מחת גבוה בנעלי כבל ובכבלי מתח גבוה.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקת תקינות מחסום (גידור) מפני גישה אקראית.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקת המצאות והתאמת השילוט לרבות שלט נלווי השנאי ושלטי אזהרה.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקת חיישני טמפרטורה ומערכת התראה וניתוק.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקה לשלמות המבדדים ונקיונם.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	חיזוק ברגים באמצעות פתח מומנט.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	ניקוי ושאיבת אבק.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בקרה של ליכלוך שמנוני/אבק שמנוני, הניקוי יבוצע באמצעות מסיר שומנים קר.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	בדיקת קבלת התראות במערכת בקרת המבנה.					x	
מערכת חשמל	שנאי מרכז אנרגיה	חשמלאי	יש לזמן חברה מוסמכת לביצוע שרות לשנאי ולמערכת על פי הוראות יצרן.					x	x
משנה תדר VSD	מערכת משני תדר VSD		סעיפי האחזקה						
משנה תדר VSD	מערכת משני תדר VSD		בדוק וודא פעולה תקינה של משנה התדר (אם משנה התדר מותקן במקום שיש בו אבק, עשן או פיח (כמו בחניונים) או לחות גבוהה (בסמוך למגדלי קירור), יש לבצע את פעולות האחזקה הנ"ל במרווחים קצרים יותר)				X		

			X				נקה את צלעות הקירור של משנה התדר והסר אבק ולכלוך שהצטברו עליהם		מערכת משני תדר VSD	משנה תדר VSD
			X				וודא שאין הפרעה או חסימה של זרימת האויר על פני צלעות הקירור		מערכת משני תדר VSD	משנה תדר VSD
			X				בדוק את המעגלים האלקטרוניים של משנה המהירות וודא שאין עליהם סימני קורוזיה		מערכת משני תדר VSD	משנה תדר VSD
							סעיפי האחזקה		מערך האחזקה למערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X	X			X		בדוק הסטוריית תקלות		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X	X					בדיקת גיבוי תכנת הבקרים		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X	X					בדיקת גיבוי חומ		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X	X					בדיקת גיבוי הסטוריית נתונים.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X	X			X		מעבר על מסכי מערכת ובדיקת נכונות נתונים		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X	X			X		בדיקת תקינות דוחות ולוחות זמנים.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X	X					בדיקת תפקוד וביצועי מערכת וביצוע שיפורים/שינויים לצורך השגת יעילות אנרגטית ושיפור ביצועי מערכת.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X						בדוק את לוחות הבקרה, חיזוק הברגים, תקינות רכיבי הבקרה.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X						בדוק וכייל את רגשי מערכת המיזוג בשיתוף עם קבלן מיזוג האויר.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X						בדיקת תקינות וכיות רגשי אור וגלאי נפח.		מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X						בדוק לוח בקרת מבנה לניקיון ולשלמות השילוט.	איש אחזקה	מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X						בדוק שלמות כל נורות הסימון והאזעקה.	איש אחזקה	מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה
	X	X					מערכות המבוקרות עי מערכת בקרת המבנה: מערכות החשמל והאלקטרומכניקה מערכות תאורה גנרטור חירום מערכות אל פסק (UPS) מערכות מדידה הזמן גורם מוסמך לביצוע בדיקת תקינות עפ"י התדירות שנקבעה בהוראות האחזקה או לאחר פעולת אחד ממערכות החירום	איש אחזקה	מערכת בקרת מבנה	בקרת מבנה

בקרת מבנה	מערכת בקרת מבנה	איש אחזקה	ביצוע בדיקה תקופתית ע"י הוראות האחזקה של יצרן המערכת					x	X	X
מצלמות	מערך האחזקה למערכת מצלמות במעגל סגור		סעיפי האחזקה							
מצלמות	מערכת ההקלטה		בדוק את תקינות מערכת ההקלטה ע"י שחזור מקרי של 36 שעות אחורה					x	x	X
מצלמות	מצלמות נעות		מצלמות נעות - בצע בדיקה יזומה של הנעת המצלמות לכל הכיוונים וודא תנועה חלקה					x	x	X
מצלמות	מצלמות IR		מצלמות IR - בצע בדיקה בשעות החשיכה לתקינות פעולה של המצלמות או בצע שחזור של הלילה הקודם					x	x	X
מצלמות	מצלמות עם יכולת אודיו		בצע בדיקה של תקינות שמיעה ו/או דיבור					x	x	X
מצלמות	ניקיון		בצע ניקיון חיצוני של המצלמות מקורי העכביש וחרקים					x	x	X
מצלמות	הרשאות		בדוק מול מנהל האבטחה/מוקד שקיימת טבלת רישום של בעלי הרשאה לגישה למערכת					x	x	X
מולטי מדיה	מערך אחזקה של מערכות המולטימדיה (מקרנים, מסכים, ציוד הגברה, עמדות הרצאה, וכו')		סעיפי האחזקה							
מולטי מדיה	מקרנים ומסכים		בדיקה תקינות, כבלים, שקעים וחביבורים רופפים הגורמים לשינוי צבעים ותצוגה לא תקינה					x	X	X
מולטי מדיה	ציוד הגברה		בדיקה תפעולית ע"י הפעלת המערכת ובדיקת תקינות ופעולת כל המקרופונים החוטיים והאל חוטיים (כולל החלפת סוללות יזומה) ופעולת כל הרמקולים. בדיקות אלו יבוצעו ע"י שני אנשים כאשר אחד מפעיל והשני מאזין					x	X	X
בקרת כניסה	מערך אחזקה למערכת בקרת כניסה		סעיפי האחזקה							
בקרת מבנה	מערך אחזקה למערכת בקרת כניסה		בדיקת תקינות ושלמות הדלתות והמעברים					x	x	X
בקרת מבנה	מערך אחזקה למערכת בקרת כניסה		בדיקת תקינות מערכת עדכון כרטיסים חכמים					x	x	X
בקרת מבנה	מערך אחזקה למערכת בקרת כניסה		בדיקת וניקוי הגלאים ע"י חומר מתאים					x	x	X
כריזה	מערך אחזקה של מערכת כריזת החרום		סעיפי האחזקה							

כריזה	מערכת כריזת חרום	איש אחזקה	יש להכריז באמצעות מערכת הכריזה לכל קומה כאשר הסייר נמצא בקומה ומאשר את תקינות המערכת – כל רמקול בנפרד.					X	x	
כריזה	מערכת כריזת חרום	איש אחזקה	בדוק שלמות פנל הבקרה.					X	x	
כריזה	מערכת כריזת חרום	איש אחזקה	בדיקת תקינות מצברי החירום					X	x	
כריזה	מערכת כריזת חרום	איש אחזקה	בדיקת תקינות הודעות החירום					X	x	
כריזה	מערכת כריזת חרום	איש אחזקה	הזמן לביקורת את החברה המספקת שירות למערכת הכריזה.					X	x	X
כריזה	מערכת כריזת חרום	איש אחזקה	ודא קבלת אישור לתקינות המערכת – תייק האישור בתיק אישורי בטיחות.					X	x	X
כיבוי אש	מערך האחזקה של מערכת גילוי וכיבוי אש		סעיפי האחזקה							
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	תחזוקת מערכת גילוי וכיבוי אש תקופתית תתבצע בהתאם לתקנים – ת"י 1220 , ת"י 5210 , ת"י 1597					x	x	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	ניקוי ובדיקה באופן יסודי של כל המרכיבים את לוח הבקרה במצבים השונים.					x	x	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת הקשר אל הלוח הראשי ואת לוח או לוחות המשנה. בדיקת היציאות אל הבקרה הארצית וכל היציאות האחרות, אם חוברו. בדיקת כל האפשרויות והתקלות למיניהם והפעולות האוטומטיות שעל לוח הבקרה לבצע הן במתח רשת והן במתח חירום					x	x	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	סידור כל החיווט, בלוח הבקרה בצורה נאה ואסתטית, בדיקת כל הדגלונים על גבי החיווט והתקנה של דגלונים חדשים במקומות שחסר לפי הוראות חוק החשמל ותקן 1220/3					x	x	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת כל הגלאים במערכת על ידי הפעלתם באמצעות מתקן גז מאושר או אמצעי אחר, עפ"י הוראות היצרן ובאישור המזמין					x	x	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	תדירות החלפת כל הגלאים בחדשים או בכאלה אשר נוקו ועברו טיפול במעבדתו של נותן השירות, יעשה ע"פ הוראות היצרן					x	x	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת תפעול אינדיקציה של כל אחד משאר מרכיבי המערכת: לחצים, צופרים, נוריות סימון וכו'					x	x	X

מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת הגלאים של מערכת הכיבוי האוטומטי תתבצע בכל גלאי ללא שחרור גז/אירוסול הכיבוי ועל פי הוראת היצרן					X	X	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת כמות גז הכיבוי תתבצע בלי להסתמך על מד הלחץ, בתאום ועפ"י הנחיות היצרן					X	X	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת כל מערך הכיבוי בגז או באירוסול (מיכלי גז) יתבצע תוך ניתוק הסולינואיד/נפץ/אירוסול למניעת שפיכת גז הכיבוי/אירוסול					X	X	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	נפצים יש להחליף במועדים עפ"י הוראות היצרן					X	X	X
מערכת לגילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת יציבות כל הרכיבים במערכות: חיווט, צנרת, בתי גלאים, נוריות סימון, לחיצים, צופרים, לוח או לוחות בקרה משניים וכל פריט נוסף השייך למערכות וחזקוקם כדבעי אם אינם יציבים					X	X	X
כיבוי אש פנימי	מערך האחזקה למערכת כיבוי אש פנימית		סעיפי האחזקה							
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימית	טכנאי מורשה	בדוק מלאי בעמדה לפי הרשימה זרנוק, מזנק, גלגלון						X	X
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימית	טכנאי מורשה	בדוק חילות מים בצנרת כיבוי האש של הברזים ותקן בהתאם לצורך.						X	X
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימית	טכנאי מורשה	בדוק ניקיון העמדה.						X	X
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימית	טכנאי מורשה	הוצא את הזרנוקים, פרוס אותם ובדוק תקינותם, לאחר מכן קפל אותם בקיפול "מבצע" ותלה אותם בארון העמדה כשהם עטופים בניילון.						X	
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימית	טכנאי מורשה	פרוס את צינור הגומי של גלגלון, בדוק אותו ולאחר מכן גלגל אותו. נקה חיבורים מהירים ומרח ווזלין. בדוק אטמי ברזים וחיבורים לגלגלון. בדוק חלודה, בצע תיקונים וצבע לפי הצורך. שמן צירי דלת הארון. בדוק את ארון כיבוי האש לתקינות. בצע תיקוני צבע אם נדרש. השלם שילוט חסר. שמן/גרז את צירי הברזים.						X	
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימית	טכנאי מורשה	רשום סוג הבדיקה והתאריך בטופס הנמצא בעמדה						X	
כיבוי אש פנימי	מטפים	טכנאי מורשה	קיום מטף לפי הרשימה							X
כיבוי אש פנימי	מטפים	טכנאי מורשה	בדוק תקינות המטף - המחוג של המנומטר על הירוק.			X				X
כיבוי אש פנימי	מטפים	טכנאי מורשה	הזמן חברת שרות לבדיקת תקינות המטפים.						X	

חופ	אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע.	סעיפי האחזקה							
חופ	ניקוי תעלות ניקוז	ניקוי בדיקה וניקיון לכל עומק התעלה.							
חופ	ניקוי תעלות ניקוז	תקן בהתאם לנדרש ודא זרימה רציפה .							
חופ	ניקוי תעלות ניקוז	במידה ונדרש נקה בעזרת לחץ מיים ודא מסלול זרימה חלק ונקי מעשביה ומגורמים מעקבי זרימה.							
חופ	אחזקת כבישים	בצע סיור ועבור על מצב האספלט במידה ונדרש יש לתקן פגמים . ודא שאין חריצה, התפוררות, סדקים ושוליים שלמים .							
חופ	אחזקת חצרות חופ ותמורים	בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות. בצע תיקוני צבע בהתאם לנדרש.							
חופ	אחזקת חצרות חופ ותמורים	בדוק את גופי התאורה החיצוניים לשלמות, מערכת הפעלה, מבנה ונראות תקן בהתאם לצורך.							
חופ	אחזקת חצרות חופ ותמורים	בדוק מצב ציפוי חופ למבנים הרלוונטיים ותקן בהתאם לצורך .							
חופ	אחזקת חצרות חופ ותמורים	בצע סיור בכל השבילים והמדכות ודא שלמות ובמידה ונדרש תקן בהתאם לצורך.							
חופ	אחזקת חצרות חופ ותמורים	בדוק את בורות הביוב לניקיון וזרימה נאותה.							
חופ	אחזקת חצרות חופ ותמורים	בדוק גדרות ושערים, לשלמות, תפעול תקין, צבע ובצע תיקון בהתאם לצורך.							
חופ	גגות	סעיפי אחזקה							
חופ	גגות	בדוק את הגג ודא ניקיונו .							
חופ	גגות	בדוק את תקינות ועבירות המרזבים.							
חופ	גגות	ודא המצאות רשתות הגנה לחורי הניקוז.							
חופ	גגות	בצע תיקונים על פי הממצאים.							
בדיקות יומיות - מערכות	בדיקות יומיות - מערכות	סעיפי אחזקה							
בדיקות יומיות - מערכות	מיזוג	בצע סבב בחדרי מכונות ודא פעילות תקינה של כלל המערכות							
בדיקות יומיות - מערכות		בדוק במערכת הבקרה את מערכות המיזוג ודא פעולה תקינה							
בדיקות יומיות - מערכות		בדוק לוג תקלות והתראות וטפל בהתאם להם.							

						סייר במתקן ובצע בדיקה ויזואלית תקינות מערכות ולוחות		חשמל	בדיקות יומיות - מערכות
						בדוק דוח תקלות במערכת בקרת מבנה			בדיקות יומיות - מערכות
						בדוק הספקים במערכת בקרת מבנה			בדיקות יומיות - מערכות
						בדוק את מערכות ה UPS במערכת בקרת המבנה.			בדיקות יומיות - מערכות
						בדיקה ויזואלית -לאיתור דליפות שמן,דלק.		גנרטור	בדיקות יומיות - מערכות
						יש לבדוק חימום מנוע תקין על ידי נגיעה בראש מנוע.			בדיקות יומיות - מערכות
						מערכת קירור - בדיקה ויזואלית למניעת דליפות.			בדיקות יומיות - מערכות
						בדיקה ויזואלית לגנרטור לשלימות והמצאות כל מכסי ההגנה, לניקיון ובדיקת הלוח להתראות.			בדיקות יומיות - מערכות
						בצע מעבר על דוח תקלות כללי -של כלל המערכות ופעל בהתאם		בקרת מבנה	בדיקות יומיות - מערכות
						בצע סקירה של המערכת באופן כללי -חשוב לבצע סקירה של המערכות העיקריות, כיבוי,בטיחות, חדרי אנרגיה ולוודא פעולה תקינה ללא תקלות.			בדיקות יומיות - מערכות
						בצע סבב בחדרי מכונות ודא פעולה תקינה ללא חריגים ונזילות .		מכונות	בדיקות יומיות - מערכות
	x					ביצוע בדיקת אינטגרציה לצורך קבלת רישוי עסק שנתי מרשות הכיבוי כולל הפקה וחתימה על האישורים הנדרשים מרשות הכיבוי.		אישורים סטטוריים	בדיקת אינטגרציה
	x					השתתפות בבדיקות וסיורים של רשות הכיבוי ויועץ הבטיחות		אישורים סטטוריים	אישורים סטטוריים
						סעיפי אחזקה		מערך אחזקה מערכת VRF	מיזוג
			X			לחץ יניקה.....PSI, דחיסה.....PSI, שמן..... PSI, טמפ' מים כניסה .. יציאה ספיקות... LPM וצריכת זרם AMPER ווודא תקינות לפי הוראות יצרן	טכנאי מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיזוג
			X			בדיקת כמות השמן במדחסים, הוספת שמן לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיזוג
			X			בדיקת שלמות הצנרת, כמות הגז ואיתור דליפות גז, תיקון ומילוי גז בהתאם.	טכנאי מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיזוג
			X			בדיקת שסתומים.	טכנאי מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיזוג

מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	בדיקה ורישום זרמים ומתחים של כל המנועים החשמליים.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	בדיקת תקינות מפוחי המעבה, רצועות איזון והרחקת עצמים זרים.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	הקשב לרעשים חריגים בסביבת יחידות העיבוי.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	ניקוי/החלפת מסננים.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	ניקוי סוללות והרחקת גורמים זרים.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	מתחת רצועות והחלפתם במידת הצורך.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	בדיקת שלמות חיבורים לתעלות/למים ולחשמל.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	בדיקת שלמות בריכת הניקוז וניקיונה, שיפוץ ניקוז לרבות בדיקת זרימה לניקוז מים				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	בדיקת מערכת הפיקוד.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	בדיקת שלמות הבידוד ביחידה וניקיון.				X		
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	בדיקת טיב השמן במדחסים, שליחה למעבדה, הוספת או החלפת השמן לפי תוצאות הבדיקה.					X	
מיזוג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	טכנאי מיזוג	בצע בדיקה חצי שנתיית לפני כל תחילת עונה (קיץ וחורף)				X		
מיזוג	מערכת אחזקה ליחידת קירור מים		סעיפי אחזקה						
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	רשום לחץ יניקה.....PSI, דחיסה.....PSI, שמן..... PSI, טמפ' מים כניסה °C יציאה				X		
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	הקשב לרעשים חריגים.	X					
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק אי המצאות כתמי שמן ומים מסביב ליחידה.	X					
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	נקה מסננים במערכות המים.	X					
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות הבידוד.	X					
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	מדי חום מדי טמפ' ומדי לחץ - בדוק וכייל במידת הצורך.				X		
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק הצנרת לרעידות ותפסנים רופפים.				X		
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	כוון וכייל אביזרי פיקוד למדחס				X		
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	החלף שמן (בדוק קודם הוראות היצרן).				X		
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק הידוק ברגים.				X		

מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות משאבות שמן מנוע.						X		
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	סוך את מיסבי המנוע (באם נדרש עפ"י הוראות היצרן)						X		
מיזוג	יחידת קירור מים	חשמלאי	חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי.						X		
מיזוג	יחידת קירור מים	חשמלאי	בדוק עומס המנוע ורשום זרם פעולה אמפר.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	חשמלאי	בדוק בידוד קו ההזנה למנוע.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	חשמלאי	בדוק הארקת המנוע. צנרת גז קירור ואביזריה.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	הפעל ובדוק תקינות ברזי סגירה שונים.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות שסתום ביטחון במעבה.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות שסתום סולנאיד.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות שסתום התפשטות משוואה לחץ חיצון ורגש.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק תקינות הבידוד וציפוי הבידוד בצנרת היניקה.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק מצב מסנן מיבש, החלף אבנים לפי הצורך.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק פיקוד ובקרה.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק פעולת מגן קפיאה.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בדוק פעולת מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה. ציין כל אביזר פיקוד שנבדק ואת תחום פעולתו בזמן הבדיקה.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בצע תיקונים כלליים בדוד.							X	
מיזוג	יחידת קירור מים	טכנאי מיזוג	בצע תיקוני צבע סופיים.							X	
מיזוג	מערך אחזקה למזגנים מפוצלים		סעיפי אחזקה								
מיזוג	מזגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק טמפרטורת אויר בכניסה °C ביציאה °C מהמזגן, חשב ההפרש (°C 12).						X		
מיזוג	מזגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק מכלולי המכונה: המדחס, מפוח העיבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים.						X		
מיזוג	מזגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים.						X		
מיזוג	מזגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה.						X		

מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק אביזרי פיקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום סידור.				X		
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק מגן השהיה למדחס ובדוק בידוד.				X		
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בצע תכולת בדיקה תלת שנתית חודשית לפני כל עונה (חורף, קיץ)					X	
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד.					X	X
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	נקה גרילים מלכלוך ואבק.					X	X
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק שלמות בידוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.					X	X
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.					X	
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה.					X	
מיזוג	מדגן מפוצל	חשמלאי	בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.					X	
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צימורות רועדים.					X	
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך.					X	
מיזוג	מדגן מפוצל	טכנאי מיזוג	בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.					X	
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור		סעיפי האחזקה						
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	בדוק לתקינות לוח חשמל ונורות סימון בלוח			X			
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	בדוק פתיחת בטחון בתוך החדר ולחצן מצוקה			X			
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	ודא פעולה תקינה של לחצן test			X			
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	במידה ומחובר לבקרת מבנה ודא תקינות מערכת קבלת התראות וחיוויים תקינים כולל טמפרטורות			X			
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	בצע בדיקה שנתית ללוח החשמל וא חיבורי הארקות תאורה פנימית ונורות סימון תקינות					X	
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	בדוק מערכת המדחסים, הגנות פעולה תקינה, רעשים חוסר בנוזלי קירור					X	
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	בדוק את מעברי המים וניקוז					X	
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	ודא כיול של וסת הטמפרטורה					X	
מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	בדוק את הדלת לתקינות אטימות ונעילה תקינים					X	

מיזוג	מערך אחזקה - חדר קירור	טכנאי מיזוג	ודא מערכת בטיחות פתיחת הדלת תקינה						X	
CO2	מערך אחזקה לבקרת אוורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה		סעיפי האחזקה							
CO2	מכלול שינוי ספיקת אויר חוץ בהתאם לבקרת פחמן דו חמצני	טכנאי מיזוג	בדיקת תפקוד המכלול בהפעלת הדמפר ע עליוית ריכוז ה CO2	X						
מיזוג	בקרת אוורור חניון ורגשי CO + מכלול בקרה	טכנאי מיזוג	בדיקה שנתית עפ"י החוק והוראות היצרן	X						
שירותים כימיים	מערך אחזקה לשירותים כימיים		סעיפי האחזקה							
שירותים כימיים	שירותים כימיים	איש אחזקה	בצע בדיקה עפ"י הוראות היצרן							X
חשמל	מערך האחזקה של מערכות החשמל									
לוחות חשמל	מערך אחזקה ללוחות חשמל פיקוד ובקרה		סעיפי האחזקה							
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזהרה.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	הקשב לרעשים חריגים.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	חזק והשלם שילוט בלוח.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסקים נקיים שלמים, וודא שאין פיח.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס).	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.	X						
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.	X						

לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטסול.						X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.						X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדיקת הארכת הלוח, הגוף והדלתות.						X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק שלמות תכניות הלוח.						X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.						X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך.						X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.						X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרא אדום) ושומר תיעוד לבדיקה.						X	
לוחות חשמל	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	חשמלאי	בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור).						X	
מערכות חוץ	אחזקת מערכות חוץ		סעיפי האחזקה							
חצרות חוץ	אחזקת חצרות חוץ		סעיפי האחזקה							
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מצב גדרות ושערים, השלמה, תיקון צבע, שימון וחיזוק				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מערכת ביוב, נקוי והוצאת שורצים				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת בורות שומן, רקב ופסיגה, שאיבה וסילוק הפסולת				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת צנרות ותעלות ניקוז, ניקוי מעשבים				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת שבילים ומדרכות, יישור חיזוק והשלמה				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת שוליים ודפנות קרקע לקריסה וסחף				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מצעי עפר מהודקים				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת חניונים, סימני כבישים וחניות, ביצוע תיקוני צבע				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	בדיקת מייסעים וכבישים, תיקון סדקים והתקלפויות				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	קצץ צמחייה הגדלה בסדקים/פירים ורסס נגד עשבים באופן שימנעו הפרעות לניקוז				X			
חצרות חוץ	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	איש אחזקה	קצץ עשב יבש העלול לגרום לשריפות				X			

				X			המנע מהשמדת צמחיה במקומות בהם עלול להיווצר סחף קרקע	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	חצרות חוץ
				X			בדיקת מצב ציפוי וחילופי חוץ ותיקון פגות בקירות שיש ואבן.	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	חצרות חוץ
				X			וודא שחיבורי האבן אטומים בקירות מצופי פסיפס, וודא שהפסיפס שלם	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	חצרות חוץ
	X						נקה באמצעות מטאטא מכני, לסילוק כל לכלוך	איש אחזקה	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	כבישים ואספלט
	X						לתיקון פגמים מקומיים בשכבת האספלט העליונה: פרוק אספלט	עובד מוסמך	אחזקת שבילים, מסעות, מדרכות וכו'	כבישים ואספלט
							סעיפי האחזקה		אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע.	חוץ
					X		ניקוי בדיקה וניקיון לכל עומק התעלה.	איש אחזקה	ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
					X		תקן בהתאם לנדרש ודא זרימה רציפה .	איש אחזקה	ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
							במידה ונדרש נקה בעזרת לחץ מים ודא מסלול זרימה חלק ונקי מעשביה ומגורמים מעקבי זרימה	איש אחזקה	ניקוי תעלות ניקוז	חוץ
	X						בצע סיור ועבור על מצב האספלט במידה ונדרש יש לתקן פגמים. ודא שאין חריצה, התפוררות, סדקים ושוליים שלמים .	עובד מוסמך	אחזקת כבישים	חוץ
	X						בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות. בצע תיקוני צבע בהתאם לנדרש.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
	X						בדוק את גופי התאורה החיצוניים לשלמות, מערכת הפעלה, מבנה ונראות תקן בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
	X						בדוק מצב ציפוי חוץ למבנים הרלוונטים ותקן בהתאם לצורך .	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
	X						בצע סיור בכל השבילים והמדרכות ודא שלמות ובמידה ונדרש תקן בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
					X		בדוק גדרות ושערים, לשלמות, תפעול תקין, צבע ובצע תיקון בהתאם לצורך.	עובד מוסמך	אחזקת חוץ ותמרורים	חוץ
							סעיפי האחזקה		בדיקות עפ"י חוק	בדיקות רגולטיביות
	X						ביצוע בדיקת אינטגרציה לצורך קבלת רישוי עסק שנתי מרשות הכיבוי כולל הפקה וחתימה על האישורים הנדרשים מרשות הכיבוי.	עובד מוסמך	אישורים סטטוריים	בדיקת אינטגרציה
	X						השתתפות בבדיקות וסיורים של רשות הכיבוי ויועץ הבטיחות	עובד מוסמך	אישורים סטטוריים	אישורים סטטוריים